

# רני צים מרכזי קניות בע"מ ("החברה")

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

4 באוגוסט 2019

## הנדון: אישור להפקדת תב"ע בפרויקט בהקמה בכפר סבא

בהמשך לאמור בסעיף 6.11 לדוח התקופתי לשנת 2018 שפרסמה החברה ביום 17 במרץ 2019 (אסמכתא מס': 2019-01-021498), הנכלל להלן על דרך ההפנייה ("הדוח התקופתי"), בדבר הקמת פרויקט רחב היקף בכפר סבא אשר יכלול משרדים, שטחי מסחר, בילוי ופנאי, ובהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 23 ביולי 2019 (אסמכתא מס': 2019-01-063813) במסגרתו הודיעה החברה על כוונתה של הועדה המקומית כפר סבא ("הועדה") לדון בבקשה לשינוי התב"ע שהוגשה על ידי החברה וחברה בבעלות מלאה של החברה (יחדיו להלן בהתאמה: "החברה" ו-"התב"ע"), החברה מתכבדת לעדכן, כי ביום 1 באוגוסט 2019 התקבל במשרדיה פרוטוקול דיון של הועדה, לפיו אישרה הועדה להפקיד את התב"ע (בתנאים).

התב"ע, ככל שתאושר, תתיר לחברה ניצול זכויות בניה של בניין משרדים המתוכנן בשטח של כ- 40,000 מ"ר ובגובה של עד 30 קומות, בין היתר, על דרך של ניוד זכויות בניה ממגרשים סמוכים, וכן כ-15,000 מ"ר שטחי מסחר, פנאי ובילוי בכלל המגרשים שלחברה זכויות בהם.

יצוין כי הערכות החברה בדבר שטחי הפרויקט המתוכננים להבנות הינם בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס, בין היתר, על המידע הקיים בידי החברה נכון למועד דיווח זה. הערכות אלו עלולות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מהותי, מכפי שנצפה, מסיבות שונות ביניהן, גורמים חיצוניים שאינם תלויים בחברה כגון רשויות התכנון ו/או התממשות מי מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 6.27 לדוח התקופתי.

בכבוד רב,

רני צים מרכזי קניות בע"מ  
באמצעות ה"ה רני צים, מנכ"ל ויו"ר דירקטוריון  
ועודד דולינסקי, סמנכ"ל הכספים